

COORDINACIÓN DE OBRAS Y CONSERVACIÓN

Arq. Edgar F. Lizano Soberón

La Coordinación de Obras y Conservación ha enfrentado una gran cantidad de problemas y desafíos. Una de las prioridades de esta administración ha sido diagnosticar el estado de la infraestructura de la Universidad, de los contratos de las obras inconclusas y el desarrollo de un plan integral de desarrollo de la infraestructura y gestión de mantenimiento de nuestras sedes y planteles.

Durante los últimos meses, con la estrategia de diagnóstico y reorganización de la Coordinación se designó a un nuevo responsable del área y se pautó con mayor claridad las normas de organización de las responsabilidades.

Entre las principales acciones de la Coordinación de Obras y Conservación están:

- Se realizaron las impermeabilizaciones de todos los planteles.
- Se realizaron trabajos de corte de hierba en conjunto con la Alcaldía Iztapalapa, en el Plantel SLT, lo que evitó los incendios en dicho plantel.
- Se realizó el mantenimiento correctivo en todos los sistemas UPS en todos los Planteles. No se había realizado por más de cuatro años.
- Se realizaron trabajos de mantenimiento de los sistemas de aire acondicionados en los Sites de la Universidad. No se habían realizado por más de cuatro años.

- Se corrigieron problemas con la tierra física en el Site de SLT.
- Se está terminando el alimentador eléctrico principal del Plantel Del Valle.
- Se realizaron mantenimientos correctivos en las plantas de emergencia de todos los planteles.
- Se le dio mantenimiento correctivo al sistema contra incendios del Plantel SLT. Nunca se había hecho una revisión completa, ni se había puesto en operación de manera total. Se realizará una prueba completa en los próximos días.
- Se cambiaron todos los equipos hidroeléctricos que hacen operar a la Planta de tratamiento de aguas residuales del Plantel Cuauhtémoc.
- Se logró la puesta en marcha de la planta de tratamiento de aguas residuales del Plantel Cuauhtémoc.
- Se gestionó el cambio de la lonaria del plantel Casa Libertad.
- Se gestionó un convenio marco con la SOBSE de la Ciudad de México.
- Se reinició la instalación para la puesta en operación del elevador del Fray Servando 92. Detenida por más de cuatro años.
- Se diseñó una propuesta anteproyecto para la construcción de los laboratorios de nutrición y salud y protección civil.
- Se está terminado la gestión de un convenio específico con la SOBSE, para la construcción de los laboratorios de nutrición y salud. Se gestionó con la SOBSE visitas técnicas a los Planteles, donde se construirán los laboratorios de NyS y PC. El aspecto técnico está resuelto, sólo falta construir la ruta para la transferencia de recursos entre la UACM y la SOBSE.
- Se llevó a cabo una LPN para la adjudicación del proyecto de la red hidráulica del Plantel Cuauhtémoc. Proyecto terminado y recibido por la UACM en el mes de marzo de 2021.
- Se llevó a cabo una LPN para la adjudicación de la obra de la red hidráulica del Plantel Cuauhtémoc. Trabajos en curso, la obra se terminará en la segunda quincena de septiembre de 2021.

- Se inició la gestión (más de cuatro reuniones) con la Alcaldía de Iztapalapa para la reubicación de la estancia infantil.
- Se realizaron reuniones entre la Alcaldía, SACMEX y la UACM (COC y SG) para resolver las problemáticas del corredor cultural y la servidumbre de paso en el Plantel Cuauhtémoc.
- Se gestionó con la Constructora IDINSA (constructora del trolebús elevado) y con la DGOP, para que realicen el cambio de la acometida de Casa Libertad de tipo área a subterránea. Lo cual será más seguro y se recuperará espacio ocupado por los postes internos actuales.
- Se realizó un trabajo de levantamiento de tareas de mantenimiento de todos los planteles y sedes. Se diseñó, junto con los Coordinadores de Plantel, un plan de trabajo para los mantenimientos menores de todos los Planteles y sedes. Dicho plan está a punto de realizarse.
- Se gestionó y se logró la regularización administrativa del proyecto del edificio de ingenierías. Proyecto que se debió terminar en el 2018. La semana pasada se reiniciaron los trabajos, en forma, para su terminación a mediados de agosto del 2021.
- Dar seguimiento a las obras de Casa Talavera y Conde de Regla que se realizaron en convenio con el Fideicomiso de Centro Histórico con recursos obtenidos del Fondo de Reconstrucción.